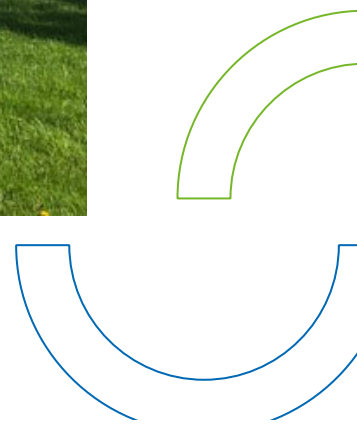


**Pächter (m/w/d) für den Kiosk
in der Badestelle Erbach ab den 01.05.2023 gesucht**



Adresse

Donauwinkel 10
89155 Erbach

Lage

Direkt am Donau-Radwanderweg Donauwinkel gelegen, ist der Badesee Erbach mitten im Freizeitgebiet Donauwinkel ein wahres Erholungsparadies und zugleich Zentrum des Kultur- und Freizeitleben. Im Sommer tummeln sich hier mehr als 50.000 Besucher und genießen das familienfreundliche Angebot direkt neben der Donau. Umgeben von einem reichen Freizeitangebot bietet die Badestelle mehr als Badespaß für die ganze Familie. Kein Wunder, dass viele Badefans aus der Umgebung von Ulm bis Stuttgart hier Erfrischung suchen.



Badestelle Erbach

Nachdem im Jahr 2022 das für die Aufsicht an unserer Badeanlage aus haftungsrechtlichen Gründen zwingend notwendige ausgebildete Fachpersonal auf dem Arbeitsmarkt nicht mehr zu generieren war, wurde die ursprüngliche Badeanlage in die Badestelle Erbach umgewandelt. Die Badestelle Erbach ist während den Öffnungszeiten frei zugänglich. Es wird kein Eintritt verlangt.

Öffnungszeiten

Die Badestelle ist während den Badesaison (01.05.- 30.09) bei gutem Wetter wie folgt geöffnet:

Montag-Freitag	10.00 Uhr- 20.00 Uhr
Samstag/Sonntag/Feiertag/Ferien	9.00 Uhr – 20.00 Uhr

Das Betreiben des Kiosks außerhalb der Badesaison und/oder außerhalb der täglichen Öffnungszeiten ist verhandelbar.

Pachtgegenstand

Der Kiosk wurde im Jahr 2020 komplett neu renoviert und mit einem Anbau versehen. Der Kiosk besteht aus:

- einem Küchenraum mit Verkaufszeile nach draußen
- einem Flur-/Eingangsbereich
- zwei Kühlzellen
- einem Lager
- einem Vorraum (z.B. Lager für Leergut)
- einem Büroraum
- WC

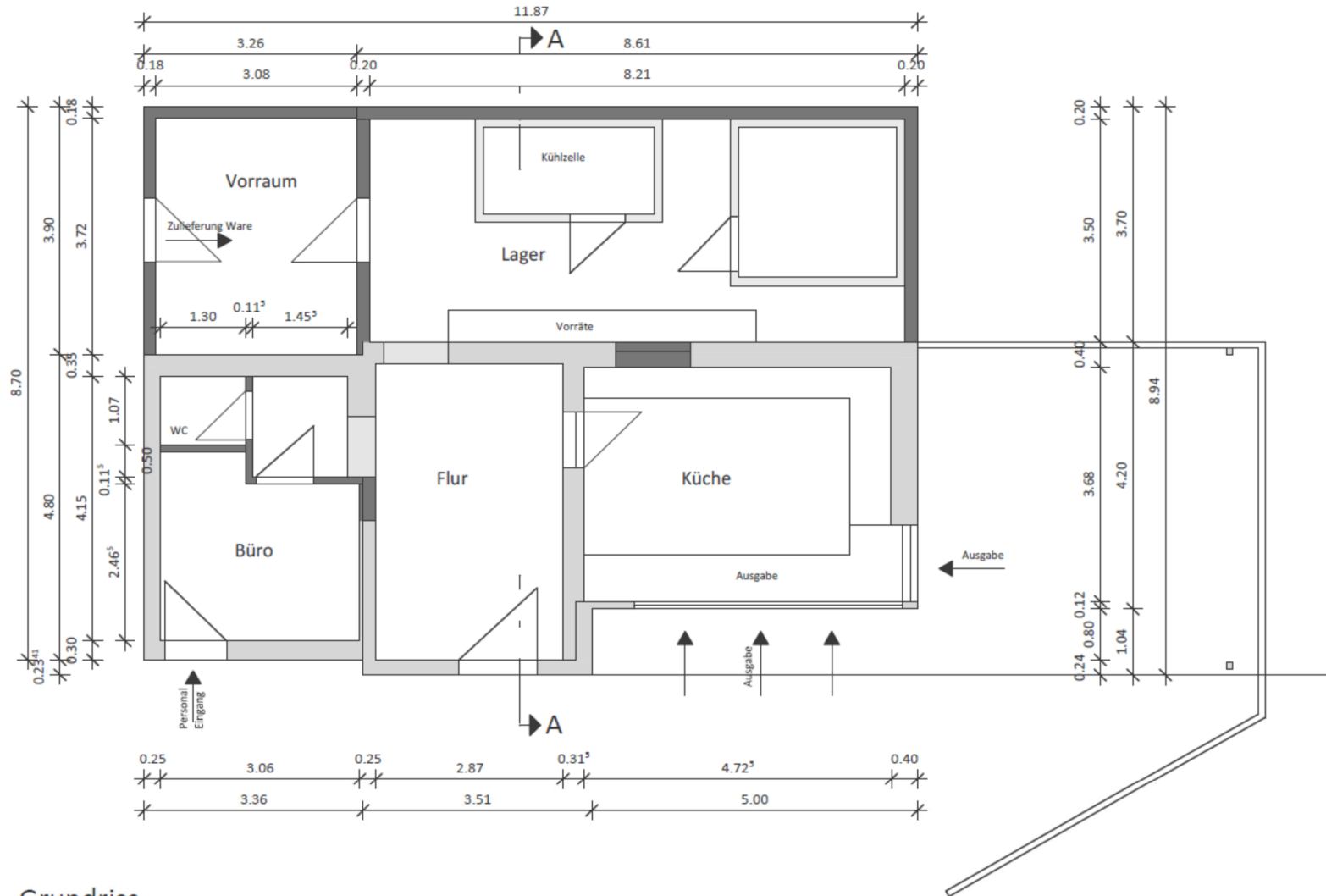
Mit zur Verpachtung gehört die direkt angrenzende Terrasse, der Biergarten und der Grillbereich.

Die Ausstattung der Küche mit gastronomischen Möbeln, Geräten/Küchentechnik ist Sache des Pächters. Der Kiosk wird, bis auf zwei fest eingebaute Kühlzellen, ohne Inventar an den Pächter übergeben.

Die Terrassenbestuhlung ist im Eigentum der Stadt Erbach. Sie kann vom Pächter unentgeltlich genutzt werden, sofern sie von der Stadt Erbach nicht anderweitig benötigt wird.

Die Grillstellen und Sitzmöglichkeiten beim Grillplatz sind ebenfalls in städtischem Eigentum und werden mitverpachtet.





Grundriss

Konditionen

- Art: Pachtvertrag
Beginn: 01.05.2023 bzw. nach Übergabe
Laufzeit: 5 Jahre, anschließend verlängert sich das Pachtverhältnis um ein weiteres Jahr, wenn nicht bis 31.12 des jeweiligen Jahres schriftlich gekündigt wird. Beide Vertragspartner haben nach dem 1. Jahr ein Sonderkündigungsrecht.
Pachtzins: Die Höhe des angebotenen Pachtzinses ist frei verhandelbar, das Angebot kann vom Pächter und Verpächter nachverhandelt werden.

Aufgaben und Pflichten des Pächters

- Reinigen und Pflege der verpachteten Anlage (Kiosk, Terrasse, Biergarten und Grillbereich)
- Mülltrennung und Müllsammlung und Entsorgung in den verpachteten Bereichen
- Übernahme der Nebenkosten
- Kontrolle der städtischen Sanitäreanlagen
- Verkauf von Duschmarken
- Betrieb und Unterhaltung der Grillstelle
- Schließdienst (Zuschließen der Anlage)

Unsere Erwartungen:

Für den Kioskbetrieb suchen wir einen Pächter (m/w/d), der sich eigenverantwortlich um das leibliche Wohl der Gäste und Besucher kümmert.

Folgende Rahmenbedingungen werden vorgegeben:

- Versorgung der Badegäste mit einem ansprechenden, abwechslungsreichen Angebot an Speisen und Getränken,
- Zuverlässige und freundliche Persönlichkeit, möglichst mit einschlägiger Erfahrung im Gastgewerbe oder in vergleichbaren Bereichen
- gaststättenrechtliche Voraussetzung des oder der Pächter
- Nachweise über die Kenntnis der gesetzlichen und hygienischen Vorschriften
- Abschluss und Nachweis der für den Betrieb des Kiosks erforderlichen Genehmigungen und betriebsnotwendigen Versicherungen

Aus den Bewerbungsunterlagen sollte eine konzeptionelle Vorstellung unter Berücksichtigung der vorgenannten Rahmenbedingungen sowie das Pachtangebot ersichtlich sein.

Vergabekriterien:

Die Vergabe der Verpachtung erfolgt nicht ausschließlich nach dem wirtschaftlichsten Angebot, sondern wird unter Einbezug des aufgestellten Bewirtschaftungskonzepts des Bewerbers bewertet.

Ansprechpartner:

Für nähere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort, wenden sie sich bitte an Frau Petra Schnierer, Erlenbachstraße 50, 89155 Erbach, Tel. 07305/9676-20, Email: Schnierer@erbach-donau.de

Ihre aussagekräftige schriftliche Bewerbung mit Ihrem Pachtangebot richten Sie bitte bis zum 03.02.2023 an:

Per Email: Schnierer@erbach-donau.de

oder

Per Post: Stadtverwaltung Erbach, Frau Schnierer, Erlenbachstraße 50, 89155 Erbach