

Aus dem Technischen Ausschuss vom 23.01.2017

Gewerbegebiet Oberer Luss I; Bauabschnitt 1.1; Vorstellung der Erschließungsplanung, Vorberatung

Auf Grund des aktuellen Bedarfs nach Gewerbebauplätzen soll ein erster Teil des Gewerbegebietes Oberer Luss I nach erfolgter Auffüllung erschlossen werden. Mit diesem Bauabschnitt werden ca. 2 ha Baufläche erschlossen. Die Erschließungsarbeiten werden öffentlich ausgeschrieben. Ein Baubeginn ist für Mai vorgesehen, bis Herbst soll ein Baubeginn der Interessenten möglich sein. Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Technische Ausschuss dem Gemeinderat einstimmig, der Erschließungsplanung vom Ing.-Büro Wassermüller Stand 09.01.2017 zuzustimmen und die Verwaltung zu beauftragen die Arbeiten umgehend öffentlich auszuschreiben.

Feuerwehr-Kostenersatz-Satzung FwKS, Vorberatung

Für alle Einsätze ab dem 30.12.2015 gelten die neuen Regelungen des Feuerwehrgesetzes. Die umfasst auch eine Regelung, wie die Kostenersätze für Feuerwehrfahrzeuge und für die ehrenamtlichen Einsatzkräfte zu kalkulieren sind. Für die Fahrzeuge sollen die Stundensätze für die Einsatzfahrzeuge der Feuerwehrabteilungen werden aus der Verordnung des Innenministeriums übernommen werden. Eine gesonderte Kalkulation war für das Löschgruppenfahrzeug LF 8/6 der Abteilung Dellmensingen notwendig. Bei den Personalkosten ergeben sich künftig Personalkosten von 17 € pro Feuerwehrangehörigem und je Stunde (bisher 16 €). Der Vorschlag der Verwaltung wurde im Gremium einhellig begrüßt. Nach kurzer Beratung empfiehlt der Technische Ausschuss dem Gemeinderat einstimmig eine Änderung der Feuerwehr-Kostenersatz-Satzung.

Baugesuche

Erbach, Donaustetter Straße, Flst. 1524

Erstellung von 13 Fertiggaragen

Der Bauherr hat einen Bauantrag für die Errichtung von 13 Fertiggaragen eingereicht. Die Aktivitäten des Bauherren auf dem oben genannten Grundstück waren bereits mehrfach im Technischen Ausschuss ein Thema. Im Gremium wurde das Kriterium Sichtwinkel bei der Grundstücksausfahrt angesprochen. Das Vorhaben fand mehrheitlich Zustimmung im Gremium, sofern die auf dem Grundstück vorhandene Leitung durch eine Baulast abgesichert wird, kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Baugesuche

Erbach, Oberer Luss

Neubau eines Convenience Food Restaurants

Der Bauherr plant im Bereich des Bebauungsplans Oberer Luß ein Convenience Food Restaurant zu errichten. Für die Errichtung eines Werbepylons mit einer geplanten Höhe von voraussichtlich 12 Meter ist die nochmalige Anpassung des Bebauungsplans Oberer Luß BA II notwendig. Der Technische Ausschuss nahm das Baugesuch zustimmend zur Kenntnis. Die erforderliche Anpassung des Bebauungsplans „Oberer Luß BA II“ hinsichtlich des Werbepylons wird dem Gemeinderat empfohlen.